|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  VIZAT |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  PRIMAR |
| ARHITECT ȘEF |  ing. Morar Costan |
| Nr. 4048/2 - II- din 14.02.2020  |  |

 SERVICIUL JURIDIC

r e f e r a t

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre avizare P.UD pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executarii lucrarilor de ”PUD- CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL SI DE SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE SI OPERATIUNI CADASTRALE, Dej, str. Valcele, nr. 2B, solicitanti SC STUDIUM GREEN SRL si SC KAUFLAND ROMANIA SCS

Terenul este proprietatea SC STUDIUM GREEN SRL si SC KAUFLAND ROMANIA SCS, conform C.F. Dej nr. 55920,62438,59300,62437, cu nr.cad 55920, 62438, 59300,62437 si se găseşte în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. 37 , subzona M.1.a.4 – Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu

Acest P.U.D. a abtinut Aviz C.T.A.T.U nr. 1 din 12.02.2020

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiari.

 Primar

 morar costan